



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/25

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.03.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2022** tarihli toplantısında **7.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisimizin 11.02.2022 tarihli ve 2022/32 sayılı kararıyla yeniden değerlendirilerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının-** Ünye ilçesi Yunus Emre Mahallesi 126 ada, 12, 13 ve 14 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.11.2021** tarihli ve **88578** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Yunus Emre Mahallesinde yer alan, tapunun 126 ada – 12, 13, 14 nolu parsel alanlarında hazırlanan NİP-52742516 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Söz konusu parseller mevcut imar planında yol alanı olarak planlanmış olup, plan değişikliği teklifi ile Ticaret Alanı ( T1 ) olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Bahse konu nazım imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinde “İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.” Şeklindeki yönetmeliğe aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığından komisyonumuzca **REDDİ** uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COÇI  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**